

Título:
CRA 1ª, 2ª e 3ª Séries da 197ª Emissão Agrobrasil

Data de Emissão:
12/09/2022

Data de Vencimento:
30/12/2026

Data dos Eventos de Amortização e Juros:
30/06/2023 - Juros
29/12/2023 - Juros
28/06/2024 - Juros
30/12/2024 - Juros
30/06/2025 - Juros
30/12/2025 - Juros
30/06/2026 - Juros
30/12/2026 - Juros e Amortização

Taxa:
Série 1 - CDI + 5% a.a.
Série 2 - CDI + 7% a.a.
Série 3 - Taxa Pré 1% a.a.

Valor Nominal:
R\$ 30.000.000,00

Garantias:
R\$ 34.500.000,00

Séries e Classes:
Série Sênior - 70%
Série Mezanino - 10%
Série Subordinada - 20%

Agente Fiduciário:
OLIVEIRA TRUST

Custodiante:
VÓRTX

Auditor:
KPMG

Escriturador:
VÓRTX

Consultoria:
ECO CONSULT

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Total de recebíveis vinculados na Carteira:
R\$ 14.090.475,40

Valor total de recebimentos durante o mês de referência:
R\$ 4.161.511,94

Valor total revolvido no mês de referência:
R\$ 3.621.129,95

Porcentagem de recebíveis quitados diretamente pela Cedente:
58,24%

Total de recebíveis vincendos:
R\$ 12.824.671,17

Total de recebíveis vencidos:
R\$ 1.265.804,23

INFORMAÇÕES FINANCEIRAS

Caixa disponível para Revolvência:
R\$ 17.045.860,58

Caixa Fundo de Despesas:
R\$ 87.246,52

Caixa Fundo de Retenção:
R\$ 0,00

INFORMAÇÕES ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Valor Máximo de Estoque para o Período :
Não aplicável

Estoque Certificado: **R\$ 0,00**

Estoque Gerencial: **R\$ 0,00**

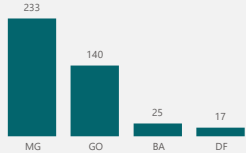
TOTAL DE GARANTIAS:
R\$ 31.223.582,50

SALDO DEVEDOR:
Sênior R\$ 21.285.068,80
Mezanino R\$ 3.045.965,13
Subordinada R\$ 6.005.451,46

CRITÉRIO DE ELEGIBILIDADE DA CARTEIRA DE RECEBÍVEIS

DESCRIMINAÇÃO	QTD	VALOR	ADERÊNCIA AO TS
TOTAL DE SACADOS ELEGÍVEIS	322	R\$ 10.825.954,20	Aderente
TOTAL DE SACADOS NÃO ELEGÍVEIS	0	R\$ 0,00	Aderente
TOTAL DE SACADOS NOVOS R\$ 3.450.000,00	93	R\$ 3.264.521,20	Aderente
PARTES RELACIONADAS R\$ 2.070.000,00	19	R\$ 1.712.707,60	Aderente
PORCENTAGEM DE SUBSTITUIÇÃO 10%	3	R\$ 322.300,00	Aderente
CONCENTRAÇÃO MÁXIMA DE RECEBÍVEIS POR SACADO		R\$ 1.035.000,00	Aderente
TOTAL DA CARTEIRA DE RECEBÍVEIS INDICADO NO TERMO DE SECURITIZAÇÃO		R\$ 34.500.000,00	*Aderente

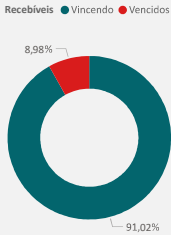
Concentração de Recebíveis/Região



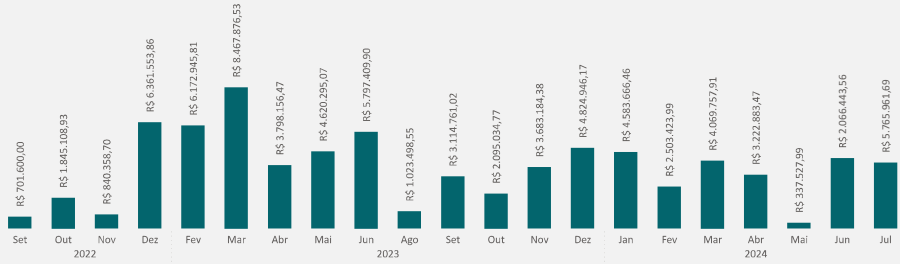
TOTAL DE RECEBÍVEIS VINCENDOS POR FAIXA DE ATRASO

DIAS EM ATRASO	QTDE	VALOR
01 a 15 dias	0	R\$ 0,00
16 a 30 dias	0	R\$ 0,00
31 a 60 dias	0	R\$ 0,00
61 a 90 dias	0	R\$ 0,00
91 a 120 dias	10	R\$ 1.265.804,23
121 a 180 dias	0	R\$ 0,00
Acima 180 dias	0	R\$ 0,00

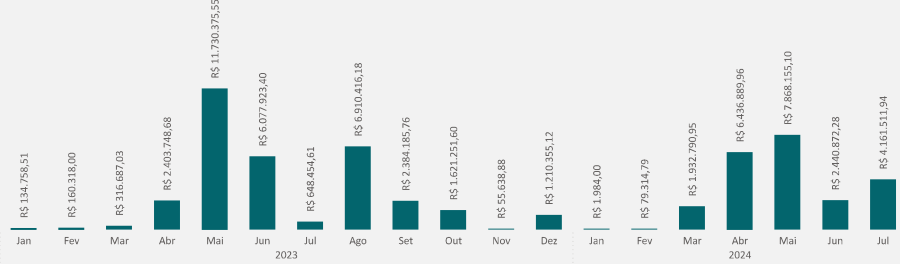
Posição de Recebíveis em Carteira



Histórico de Aquisição de Recebíveis



Histórico de Adimplência da Carteira de Recebíveis



*A carteira de recebíveis está temporariamente desenquadrada dado que parte dos recursos da conta garantia foram liberados para a Cedente Fiduciária de acordo com o Contrato de Cessão cláusula 5.1.7, onde a Securitizadora poderá liberar até 30% dos Direitos Creditórios quitados e tendo os Fundos de Despesas e Juros retidos. Data Limite para Reconposição de Garantia até a próxima Data de Pagamento do Lastro.